

この建物の構造・仕様について

準寒冷地断熱の暖かい家、地震に強い家です

- 構造：木造ツーバイフォー構造、ベタ基礎、フラット3.5仕様
- 床面積：21.76坪（床面積に含まれないカバードポーチデッキ5坪）
- 断熱性：準寒冷地（青森県）での断熱等級4、ゼロエネルギーハウス断熱基準に適合
- 耐震性：耐震等級3相当
- 設計：ハーフビルドホームにて完全自由設計

外部仕様：Woodyなアメリカンスタイル平屋住宅です

- 外壁：無垢ウエスタンレッドシーダーベベルサイディング板張り
- 屋根：ガルバリウム鋼板立平葺き
- 窓：米国アンダーセン木製サッシ
- 外部ドア：米国シンプソン断熱木製ドア

内部仕様：100%自然素材仕様で健康的な家です

- 床：無垢パイン材フローリング21ミリ厚、全床に温水循環式床暖房
- 天井：無垢パイン羽目板12ミリ厚、和室天井は無垢八溝杉羽目板12ミリ
- 壁：本漆喰左官塗り壁、一部腰板壁
- 建具：ツガ材木製ドア

塗料：全て自然塗料（石油系溶剤を一切使わない植物油・蜜蝋・柿渋などが原料の塗料）

- 外壁：米国オリンピック半透明浸透性水性塗料
- 外部ドア：米国オリンピック塗りつぶし水性塗料
- 室内床：ドイツ・リボス・TAYAチェスナット
- 室内天井：和室天井は柿渋古色+柿色、和室以外の天井は無塗装
- 木製窓：ドイツ・リボス・TAYAチェスナット、英国チョークペイント 水性塗料
- 室内建具：ドイツ・リボス・TAYAチェスナット、英国チョークペイント 水性塗料
- キッチンカウンター：ドイツ・プラネットカラー+英国BRIWAX(蜜蝋ワックス)

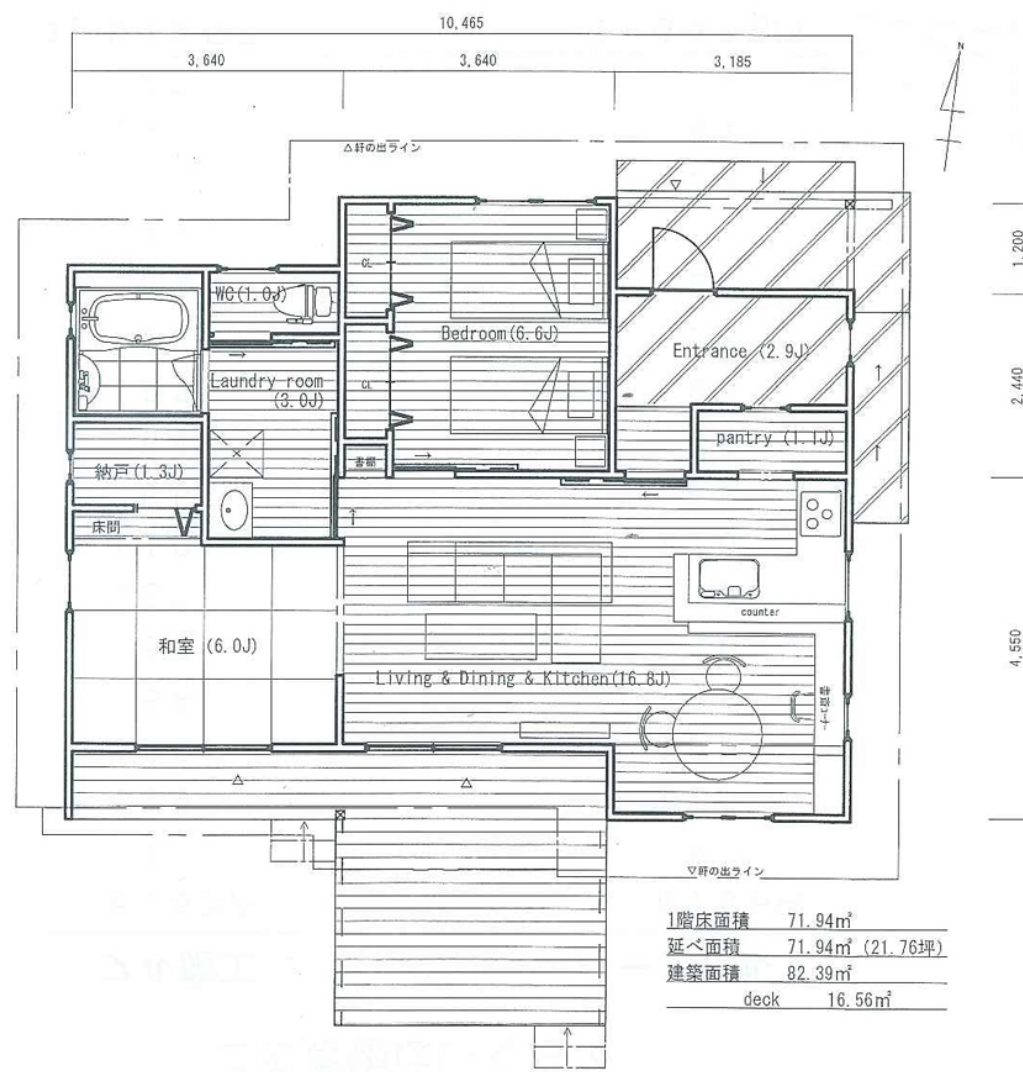
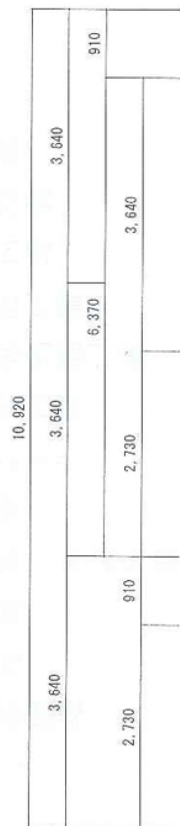
設備：施主支給設備なのでローコストです

- 浴室：トクラス・システムバスevery 1坪人造大理石 工事費込み34万円
- キッチン：トクラス・システムキッチンBb 工事費込み34万円
- 洗面台：Panasonic製 4万円
- 床暖房：設備屋さん現場施工ローコスト温水循環式床暖房 64万円

この建物はいくら？

	フル施工	ハーフビルド
• 建物本体価格	676万円	676万円
• 仮設工事	47	47
• 基礎工事	129	129
• 上棟工事・外壁工事	105	100
• 屋根工事	58	55
• ウッドデッキ	37	30
• 内部造作工事	185	0
• 給排水浄化槽工事	110	110
• 電気換気工事	55	55
• 床暖房工事	64	64
• 水回り設備	85	85
• 照明器具	28	28
• 塗料	21	21
• 設計料	30	30
• 申請費	30	30
• 管理諸経費	172	84
• 消費税	147	124
建築総コスト	1、949万円	1、667万円

差額 282万円



1階床面積	71.94m ²
延べ面積	71.94m ² (21.76坪)
建築面積	82.39m ²
deck	16.56m ²

