

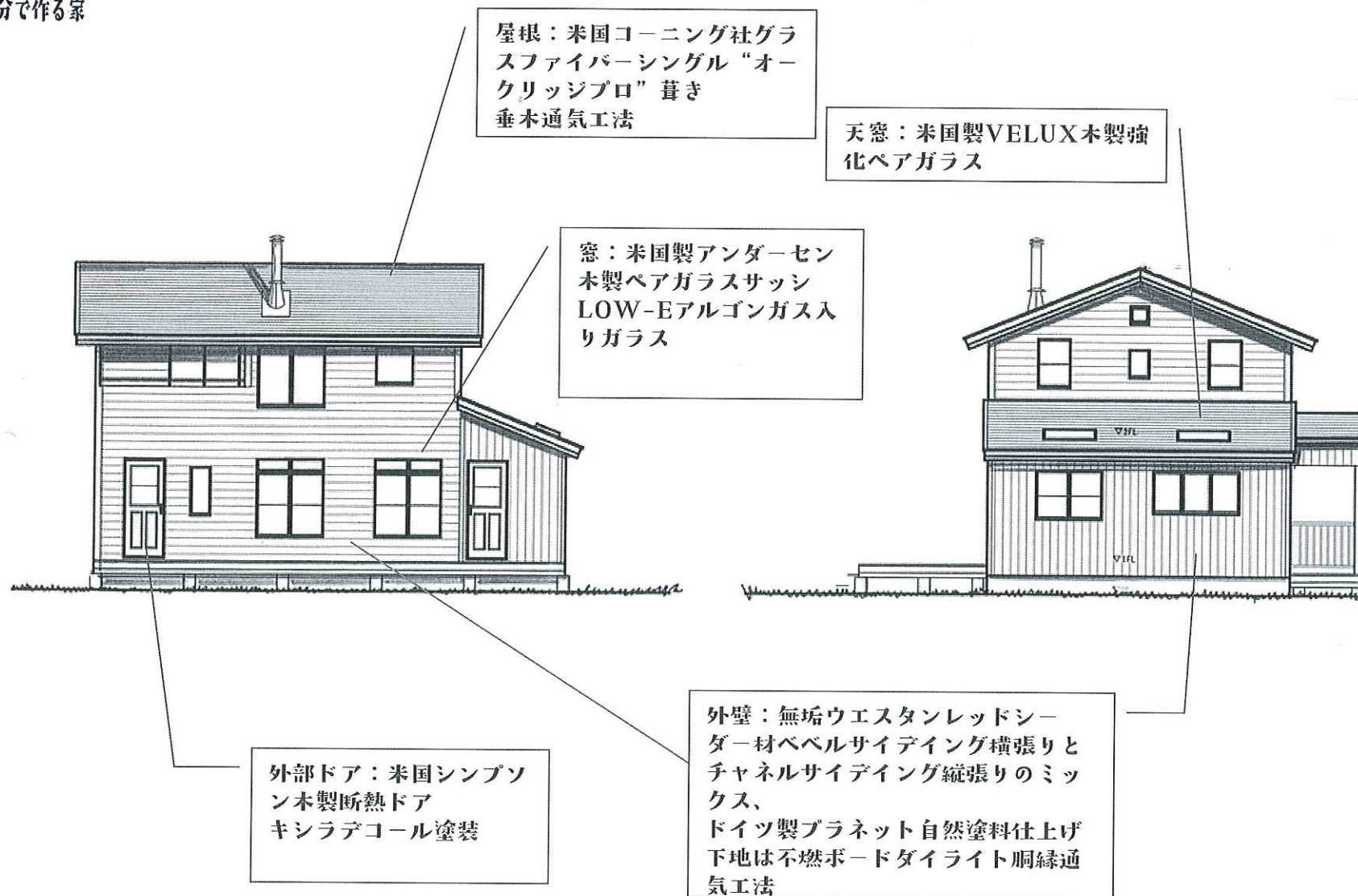


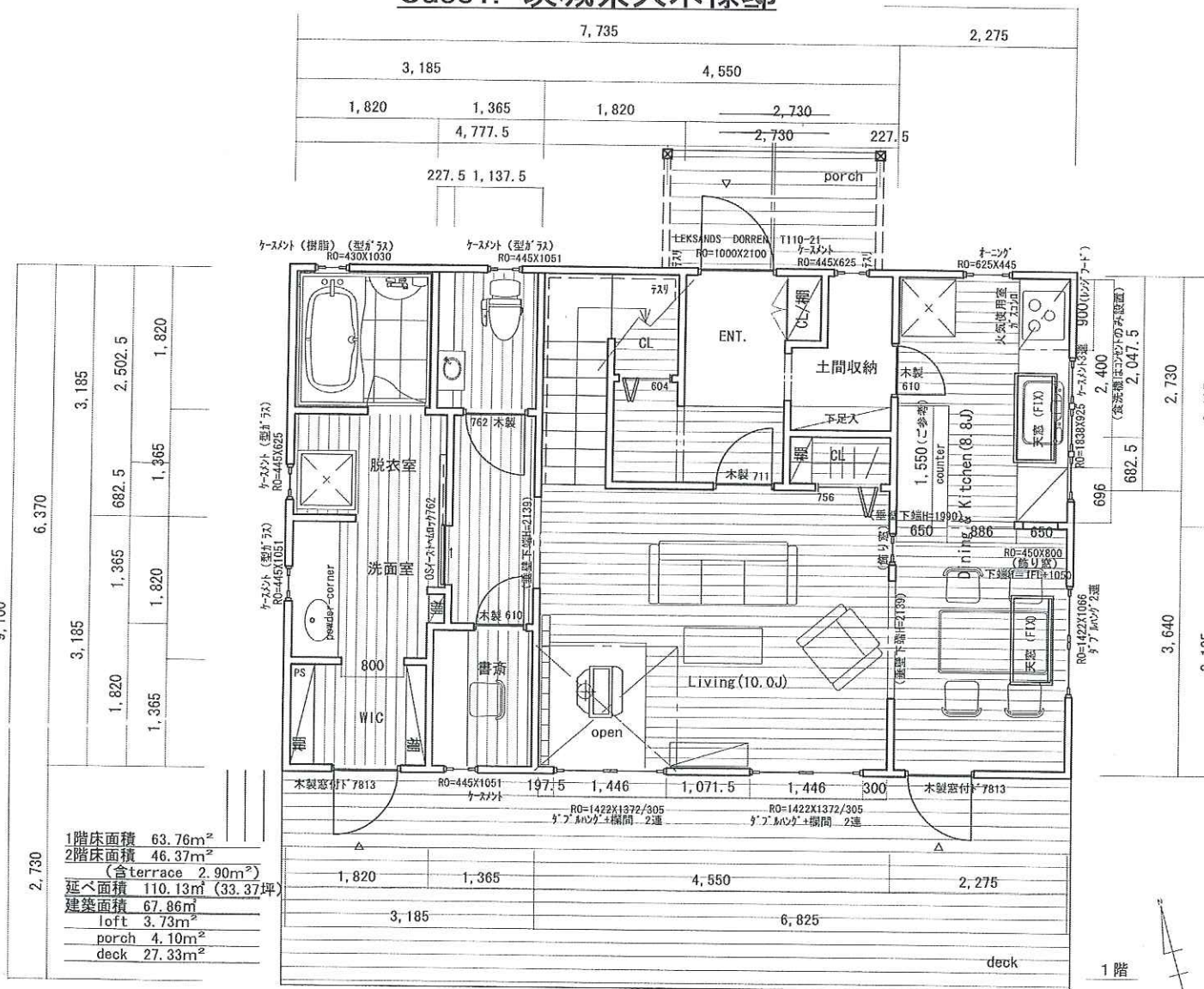
半分自分で作る家

Case1. 茨城県大木様邸

- 20代ご夫妻2名ご家族様
- 建物の大きさ(延べ床面積): 33.4坪
- 週2日の休みをフルに使って室内作業を全てお二人で行った。
- 室内ハーフビルド作業に要した期間: 11ヶ月

Case1. 茨城県大木様邸







半分自分で作る家

Case1. 茨城県大木様邸

ハーブビルドセミナー2015年10月4日

天井：無垢パイン材
12mm厚 無塗装

左官塗り壁：
平石膏ボード下地
漆喰左官塗り

内部ドア：
ツガ材木製ドア
又はHDF製ドア

床板：無垢ボルドーパ
イン材21mm厚 自然
塗料リボス（油性）塗
装仕上げ

窓：アンダーセン木製
サッシ 無垢ツガ材額
縁（ケーシング）仕上
げ

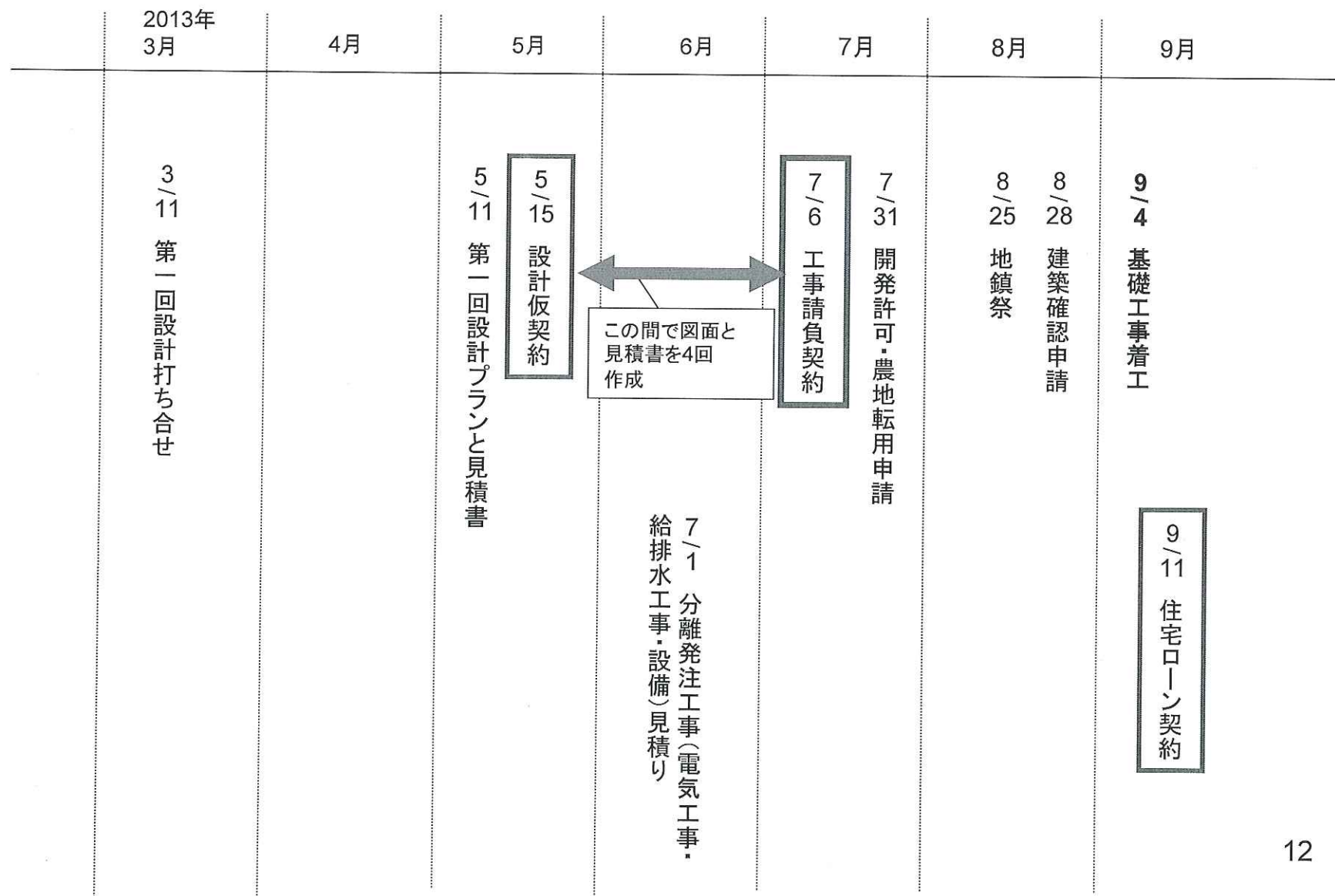
腰板壁：
無垢パイン材
12mm厚 バターミル
クペイント塗装

ケーシング、中木、枠材、
見切り材など内部造作材
は全て無垢ツガ材



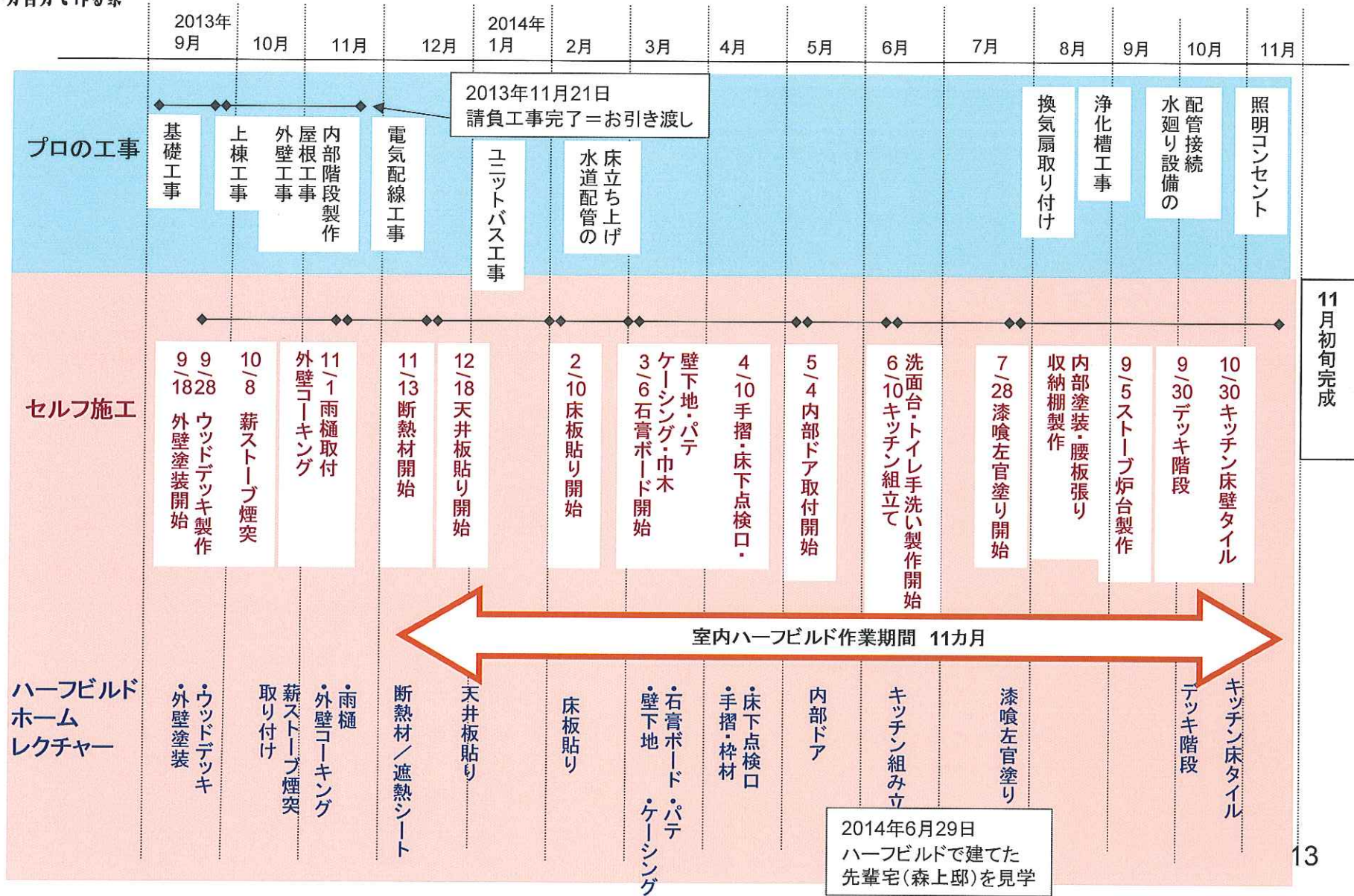
Case1. 茨城県大木様邸

ハーフビルド建築時系列記録 <初回打ち合せ～基礎工事着工まで>



Case1. 茨城県大木様邸

ハーフビルド建築時系列記録 <基礎工事着工～完成まで>





半分自分で作る家

Case1. 茨城県大木様邸

ハーフビルドセミナー2015年10月4日

単位:万円

建物本体価格	916	
ハーフビルド請負工事費		
・ 仮設工事	38	
・ 基礎工事	94	
・ 上棟・外壁工事	120	
・ 屋根工事/バルコニー工事	69	
・ 内装工事	0	
・ ウッドデッキ	44	
・ 管理諸経費保険料	63	
・ 確認申請費&地盤調査費	22	
建物本体+建物工事費計	1,366	①
分離発注工事費設備費		
・ 給排水浄化槽工事	127	
・ 電気工事	53	
・ ユニットバス工事	35	
・ キッチン	43	
・ 薪ストーブ	55	
・ 照明器具	25	
・ トイレ他水廻り機器	29	
・ 塗料・消耗品等	35	
分離発注工事費設備費計	402	②

＜注＞建築コストは建築当時のものです。
(消費税5%、為替レート90円/ドル台)

①+②=建築総コスト=1,768万円